

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v thành lập cụm công nghiệp Khánh Lợi, huyện Yên Khánh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Văn bản số 242/SCT-CN ngày 03/3/2022 và kết quả thẩm định tại báo cáo số 88/BC-SCT ngày 03/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Khánh Lợi, huyện Yên Khánh với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Khánh Lợi.

2. Địa điểm: Thuộc địa bàn xã Khánh Lợi, xã Khánh Tiên và xã Khánh Thiện, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:

- Phía Tây Bắc: Giáp xã Khánh Lợi và Xã Khánh Tiên.
- Phía Đông Bắc: Giáp xã Khánh Tiên và xã Khánh Thiện.
- Phía Đông Nam: Giáp đường Bái Đính - Kim Sơn.
- Phía Tây Nam: Giáp xã Khánh Lợi.

3. Diện tích: 63 ha.

4. Ngành nghề hoạt động: Thu hút các dự án sử dụng công nghệ cao, công nghệ tiên tiến, đảm bảo các quy định về bảo vệ môi trường, đầu tư vào các ngành: Công nghiệp hỗ trợ cho ngành công nghiệp sản xuất, lắp ráp ô tô; công nghiệp điện tử, cơ khí chế tạo; sản xuất thiết bị y tế; thiết bị điện; sản xuất các sản phẩm mỹ phẩm.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển hạ tầng Bảo Minh - Khánh Hồng.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

a) Công suất thiết kế

- Đất phục vụ các dự án sản xuất kinh doanh diện tích 488.394 m².
- Đất khu điều hành và hạ tầng kỹ thuật khác: 141.606 m².
- Hệ thống thu gom và xử lý nước thải công suất 1.500 m³/ng.đêm (tương đương với 450.000 m³/năm).

b) Quy mô xây dựng

- Khu đất công nghiệp xây dựng nhà xưởng sản xuất có diện tích 488.394m² bao gồm 10 lô đất có kí hiệu CN1 đến CN10 với diện tích cụ thể như sau:

STT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)
1	CN1	51.073
2	CN2	65.065
3	CN3	48.757
4	CN4	44.332
5	CN5	45.483
6	CN6	37.236
7	CN7	49.457
8	CN8	54.393
9	CN9	58.211
10	CN10	34.387
Tổng cộng		488.394

- Khu hành chính dịch vụ diện tích 6.300 m² bao gồm các hạng mục:

STT	Tên hạng mục	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)
1	Nhà văn phòng điều hành (02 tầng)	496,00	819,00
2	Nhà nghỉ nhân viên	118,00	118,00
3	Nhà để xe	110,00	110,00
4	Khu dịch vụ	881,00	881,00
5	Cây xanh	1.260,50	
6	Sân đường nội bộ	3.434,50	
Tổng cộng		6.300,00	1.928,00

- Khu xử lý nước thải gồm các hạng mục cụ thể như sau:

TT	Tên hạng mục	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)
1	Nhà điều hành trạm XLNT	98,09	98,09
2	Nhà phụ trợ trạm XLNT	174,50	174,50
3	Cụm bể xử lý nước thải	605,86	605,86
4	Phòng điện và Bơm chữa cháy	35,10	35,10
5	Cây xanh	2.824,75	
6	Sân đường nội bộ, tường rào	602,70	
7	Hồ sự cố	3.095,00	
8	Hồ nước chữa cháy	300,00	
Tổng cộng		7.736,00	913,55

- Đường giao thông, vỉa hè quy hoạch trong cụm công nghiệp có tổng diện tích là 64.524 m² gồm 03 tuyến đường chính với bề rộng các tuyến đường là 62m, 19m, 20m.

- Cây xanh cảnh quan chung diện tích là 63.046 m².

- Các hạng mục phụ trợ khác: Cổng, tường rào chung của cụm công nghiệp; Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy, ...

7. Tổng mức đầu tư: 388.282.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi tám tỷ, hai trăm tám mươi hai triệu đồng), trong đó:

- Vốn cố định: 387.773.000.000 đồng;

- Vốn lưu động: 509.000.000 đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn

- Vốn góp để thực hiện dự án (Vốn chủ đầu tư): 58.282.000.000 đồng.

- Vốn vay ngân hàng: 330.000.000.000 đồng.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Quý IV/2021 đến Quý II/2022: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, thành lập cụm công nghiệp, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy phép xây dựng.

- Quý III/2022 đến quý IV/2023: Triển khai xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị cho hệ thống hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp. Đưa dự án vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Chủ đầu tư được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật và của tỉnh Ninh Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Yên Khánh; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển hạ tầng Bảo Minh - Khánh Hồng; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
 - Bộ Công thương (để b/c);
 - Thường trực Tỉnh ủy;
 - Lãnh đạo UBND tỉnh;
 - Đài Phát thanh và Truyền hình Ninh Bình;
 - Báo Ninh Bình;
 - Công thông tin điện tử tỉnh Ninh Bình;
 - Lưu VT, VP4,3,2,5;
- NT_03.01_VP4_QĐ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Cao Sơn