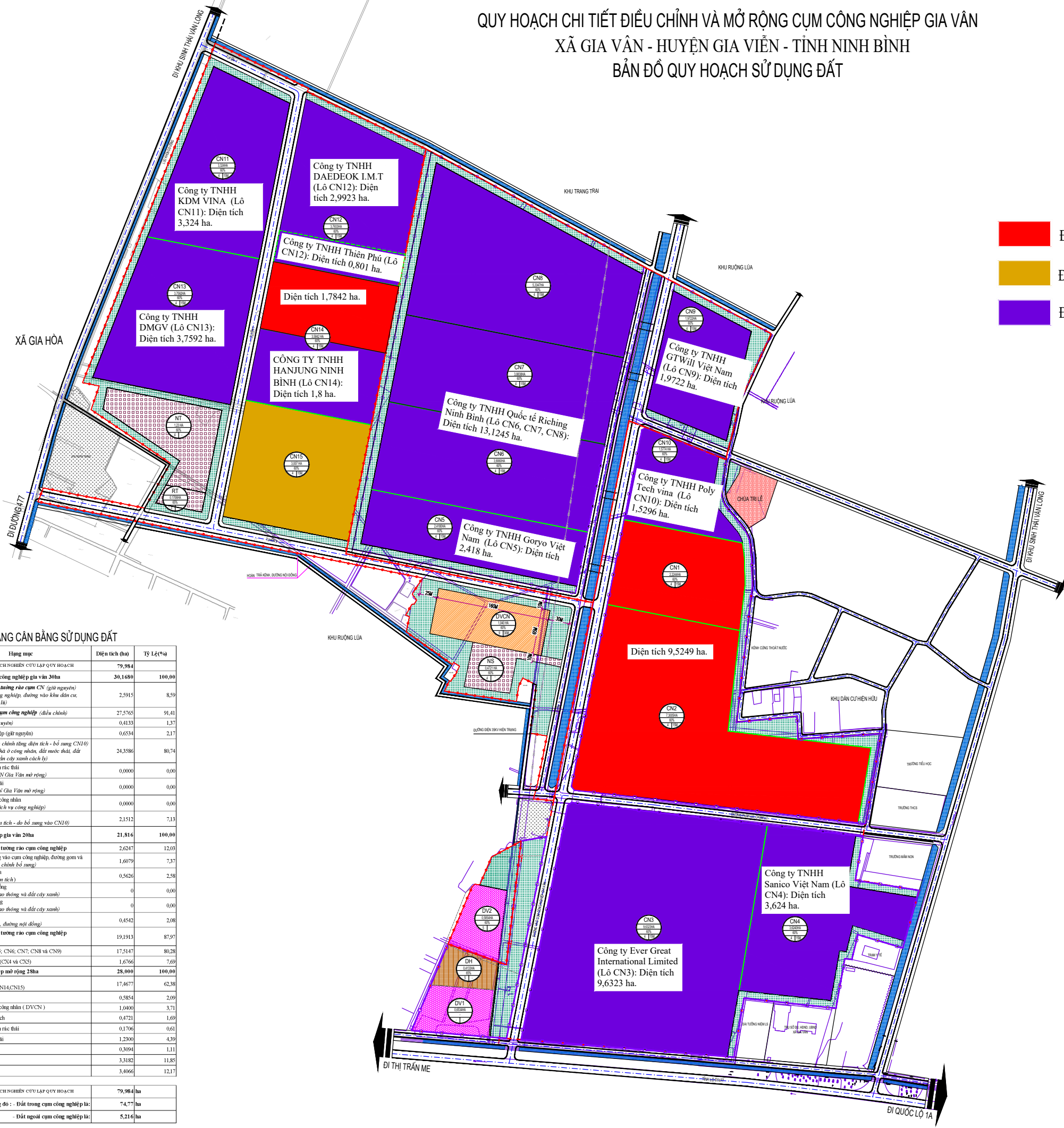
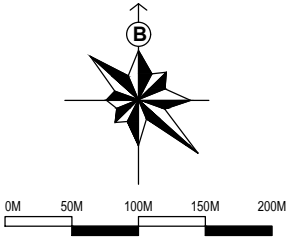


QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH VÀ MỞ RỘNG CỤM CÔNG NGHIỆP GIA VÂN
 XÃ GIA VÂN - HUYỆN GIA VIỄN - TỈNH NINH BÌNH
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



- ĐẤT CÔNG NGHIỆP CÓ THỂ CHO THUÊ: 11,3091 HA
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP ĐÃ KÝ THỎA THUẬN CHO THUÊ: 3,007 HA.
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP ĐÃ CHO THUÊ: 44,977 HA

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Tỷ Lệ(%)
TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH		79,984	
A Điều chỉnh địa điểm công nghiệp gia vân 30ha		30,1689	100,00
<i>Diện tích năm ngoài tương vào cụm CN (giao ngoại)</i>			
1	(Đường vào cụm công nghiệp, đường vào khu dân cư, đường phân lô chi tiết)	2,5915	8,59
II Diện tích đất thuộc cụm công nghiệp (điều chỉnh)		27,5765	91,41
1	Đất điều hành (giao ngoại)	0,4133	1,37
2	Đất dịch vụ công nghiệp (giao ngoại)	0,6534	2,17
3	Đất công nghiệp (điều chỉnh tổng diện tích - bỏ sang CN10) (Chuyển từ đất DV nhà ở công nhân, đất nước ngoài, đất nước sạch và một phần cây xanh cách ly)	24,3586	80,74
4	Đất trạm trung chuyển rác thải (Chuyển sang cụm CN Gia Vân mở rộng)	0,0000	0,00
5	Đất khu xử lý nước thải (Chuyển sang cụm CN Gia Vân mở rộng)	0,0000	0,00
6	Đất dịch vụ và nhà ở công nhân (Chuyển thành đất dịch vụ công nghiệp)	0,0000	0,00
7	Đất cây xanh cách ly (điều chỉnh giảm diện tích - do bỏ sang vào CN10)	2,1512	7,13
B Đất cụm công nghiệp gia vân 20ha		21,816	100,00
I Diện tích năm ngoài tương vào cụm công nghiệp		2,6247	12,03
1	Đất giao thông (đường vào cụm công nghiệp, đường gom và đường dẫn sâu) (điều chỉnh bỏ sang)	1,6079	7,37
2	Kênh thoát nước chính (Điều chỉnh giảm diện tích)	0,5626	2,58
3	Hoàn trả đường nội đồng (Chuyển sang đất giao thông và đất cây xanh)	0	0,00
4	Hoàn trả kênh nội đồng (Chuyển sang đất giao thông và đất cây xanh)	0	0,00
5	Đất cây xanh (Bỏ sang từ đất kênh, đường nội đồng)	0,4542	2,08
II Diện tích năm ngoài tương vào cụm công nghiệp (Giao ngoại)		19,1913	87,97
1	Đất công nghiệp (CN5, CN6, CN7, CN8 và CN9)	17,5147	80,28
2	Đất cây xanh cách ly (CN4 và CN5)	1,6766	7,69
C Đất Cụm công nghiệp mở rộng 28ha		28,000	100,00
1	Đất công nghiệp (CN11, CN12, CN13, CN14, CN15)	17,4677	62,38
2	Đất dịch vụ (DV2)	0,5854	2,09
3	Đất dịch vụ và nhà ở công nhân (DVCN)	1,0400	3,71
4	Đất trạm cấp nước sạch	0,4721	1,69
5	Đất trạm trung chuyển rác thải	0,1706	0,61
6	Đất khu xử lý nước thải	1,2300	4,39
7	Đất kênh mương	0,3094	1,11
8	Đất giao thông	3,3182	11,85
9	Đất cây xanh cách ly	3,4066	12,17
TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH		79,984	ha
Ghi chú: Trong đó: - Đất trong cụm công nghiệp là:		74,77	ha
- Đất ngoài cụm công nghiệp là:		5,216	ha

- GHI CHÚ:**
- - - RANH GIỚI CỤM CÔNG NGHIỆP GIA VÂN ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT (30,168HA)
 - - - RANH GIỚI TƯƠNG RAO CỤM CÔNG NGHIỆP GIA VÂN ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT
 - - - RANH GIỚI QUY HOẠCH KHU 20HA ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP GIA VÂN
 - - - RANH GIỚI TƯƠNG RAO KHU 20HA ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP GIA VÂN
 - - - RANH GIỚI QUY HOẠCH CỤM CÔNG NGHIỆP GIA VÂN MỞ RỘNG
 - - - ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV HIỆN TRẠNG
 - - - ĐẤT DỊCH VỤ THƯỜNG MẠI
 - - - ĐẤT TÒN GIẢO, TÍN NHƯỜNG
 - - - ĐẤT NGHĨA TRANG
 - - - KÊNH MƯƠNG, MẮT NƯỚC
 - - - ĐẤT CÔNG NGHIỆP (CN)
 - - - ĐẤT NHÀ ĐIỀU HÀNH(HỆ)
 - - - ĐẤT DỊCH VỤ VÀ NHÀ Ở CÔNG NHÂN(DVCN)
 - - - ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP (DV)
 - - - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY (CX)
 - - - TRẠM CẤP NƯỚC SẠCH (NS)
 - - - KHU TRUNG CHUYỂN RÁC THẢI (RT)
 - - - KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI CN (NT)
- TÊN LÔ ĐẤT**
- CN3**
 9.6323HA - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
 60%
 4 15M - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
 SỐ TẦNG CAO TỐI ĐA 4
 CHIỀU CAO TỐI ĐA 15M

UBND TỈNH NINH BÌNH			
<small>(KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY / /2018 CỦA UBND TỈNH NINH BÌNH)</small>			
SỞ XÂY DỰNG NINH BÌNH			
<small>(KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TR-SXD NGÀY / /2018 CỦA SỞ XÂY DỰNG NINH BÌNH)</small>			
SỞ CÔNG THƯƠNG NINH BÌNH			
UBND HUYỆN GIA VIỄN			
UBND XÃ GIA VÂN			
CÔNG TY TNHH THIÊN PHÚ			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM			
QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH VÀ MỞ RỘNG CỤM CN GIA VÂN			
XÃ GIA VÂN - HUYỆN GIA VIỄN - TỈNH NINH BÌNH			
TÊN BẢN VẼ:			
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT			
BẢN VẼ: GH-03	KHỒ GIẤY: A0	TỶ LỆ XÍCH	HOÀN THÀNH 2018
THIẾT KẾ			
THÉ HẸN			
CHỦ TRÌ TEX			
QUẢN LÝ THIẾT			
CHỦ NHẬN ĐỒ ÁN			