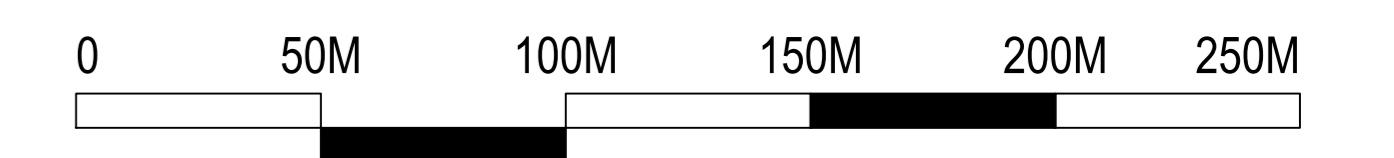
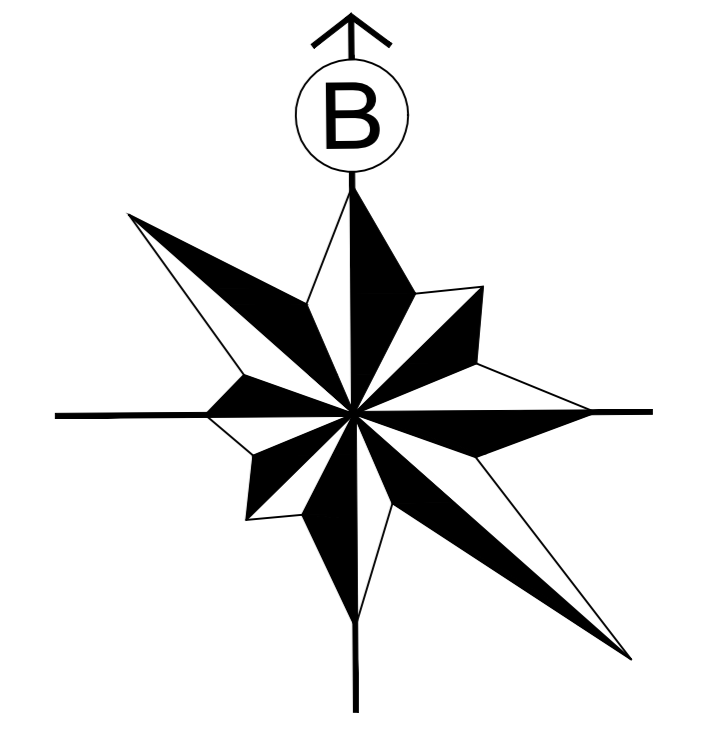


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP VĂN PHONG, HUYỆN NHO QUAN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ Lệ (%)
DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH				
1	Đất công nghiệp đã có	CN1-CN2	9,82	19,64
2	Đất công nghiệp (Chưa bao gồm 10% đất cây xanh trong các lô đất công nghiệp)	CN3-CN9	27,69	55,38
3	Đất nhà điều hành	DH	0,59	1,18
4	Đất dịch vụ công nghiệp	DVCN	0,42	0,84
5	Đất cây xanh (Gồm cây xanh cách ly và 10% đất cây xanh trong các lô đất công nghiệp)	CX	6,00	12,00
6	Đất hạ tầng kỹ thuật			
6.1	Trạm cấp nước sạch	NS	0,70	1,40
6.2	Khu xử lý nước thải	NT	0,39	0,78
6.3	Trạm trung chuyển rác thải	RT	0,24	0,48
7	Đất giao thông nội bộ cụm công nghiệp		4,15	8,30



Công ty TNHH Đầu tư BKY Việt Nam (Lô CN7,CN8,CN9): Diện tích 15,6ha.

Công ty TNHH Đầu tư BKY Việt Nam (Lô CN8,CN9)

Công ty Cổ phần sản xuất giấy Tân Thuận Phát (Lô CN6A-6C): Diện tích 5,9a.

Công ty Cổ phần giấy HKB- Hoa Lư (Lô CN4, CN5): Diện tích 4,47 ha.

Công ty TNHH Regis (Lô CN1, CN2, CN3): Diện tích 14,62 ha.

ĐẤT CÔNG NGHIỆP ĐÃ CHO THUÊ: 40,59 HA

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI CỤM CÔNG NGHIỆP VĂN PHONG (50,0HA)
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP (CN)
- ĐẤT KHU ĐIỀU HÀNH (ĐH)
- ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP (DVCN)
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY (CX)
- KÉNҺ MƯƠNG, MẶT NƯỚC
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- TRẠM CẤP NƯỚC SẠCH
- KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- TRẠM TRUNG CHUYỂN RÁC THẢI

TÊN LÔ ĐẤT

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

MẶT ĐỘ XO TỐI ĐA

SỐ TẦNG CAO TỐI ĐA

CN1
2,32HA
70% | 3