

Số: /TB-SCT

Ninh Bình, ngày tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### V/v hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung

Kính gửi: Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty trách nhiệm hữu hạn

*Căn cứ Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng; Nghị định số 55/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;*

Sau khi xem xét hồ sơ mã số H42.10-251211-6098 tiếp nhận ngày 11 tháng 12 năm 2025 về việc đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung của Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty trách nhiệm hữu hạn trong lĩnh vực mua bán căn hộ chung cư, Sở Công Thương thông báo:

1. Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty trách nhiệm hữu hạn đã hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung theo hồ sơ mã số H42.10-251211-6098 nêu trên theo Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty trách nhiệm hữu hạn chịu trách nhiệm tuân thủ mẫu đã hoàn thành trách nhiệm đăng ký; tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và quy định của pháp luật có liên quan khi bổ sung các nội dung để trống.

3. Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty trách nhiệm hữu hạn được sử dụng các mẫu theo hồ sơ nêu trên để giao dịch với người tiêu dùng kể từ thời điểm hoàn thành việc đăng ký. Trong trường hợp thay đổi hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung, đề nghị Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty trách nhiệm hữu hạn thực hiện thủ tục đăng ký lại theo đúng quy định.

4. Việc hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung theo Thông báo này chỉ có giá trị đối với bản tiếng Việt đã nộp trong hồ sơ đăng ký và không loại trừ trách nhiệm của Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty trách nhiệm hữu hạn theo quy định tại khoản 4 Điều 23 Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

5. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát hiện ra các điều khoản vi phạm quy định của pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, yêu cầu Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty trách nhiệm hữu hạn phải kịp thời thực hiện đăng ký sửa đổi, bổ sung theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Đối các thỏa thuận khác chưa được ghi rõ trong hợp đồng, đề nghị Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty trách nhiệm hữu hạn thống nhất với Bên Mua để bổ sung vào hợp đồng tại thời điểm ký kết hoặc ký kết hợp đồng riêng trên cơ sở đảm bảo cân bằng về quyền và nghĩa vụ của các bên theo các quy định của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các quy định có liên quan.

Trước ngày 31 tháng 01 hàng năm, đề nghị Công ty có trách nhiệm gửi báo cáo tình hình đăng ký và áp dụng hợp đồng mẫu, điều kiện giao dịch chung tới Sở Công Thương theo Mẫu số 01 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định 55/2024/NĐ-CP.

Sở Công Thương Ninh Bình thông báo để Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty trách nhiệm hữu hạn biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, TM.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Quang Hưng**